ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKU
č. 2524/2014

I. Zmluvné strany

1. Nájomca:	**TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení:	Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo:	Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 380/45
bank. spojenie:	VÚB Trenčín a.s.
číslo účtu:	2246132053/0200
IČO:	36 704 482
DIČ:	2022291678
IČ DPH:	SK2022291678
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17278/R

2. Podnájomca:	**Jaroslav Bielčik**
trvale bytom:	
dátum narodenia:	
číslo OP:	

II. Predmet zmluvy

Predmetom podnájmu je pozemok :
parcela číslo: 45/8
o výmere : 18 m^2
evidovaný v KN pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá.

Pozemok je vlastníctvom mesta Stará Turá v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

III. Účel užívania

1. Touto zmluvou sa podnájomcovi zriaďuje časovo (viď ust. čl. V – Doba užívania) i vecne obmedzené užívacie právo k pozemku špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy je podnájomca oprávnený užívať za účelom umiestnenie panelovej garáže.

IV. Výška a splatnosť úhrady za podnájom

1. V zmysle platných právnych predpisov sa úhrada za užívanie pozemku / úhrada za podnájom / stanovuje na **0,12 Eur / m^2 / rok** čo pri výmere **18 m^2** predstavuje :

2,16 Eur / rok

slovom: dve euro šestnásť centov

2. Podnájomca sa zaväzuje úhradu za podnájom hradiť v pravidelných ročných splátkach vždy najneskôr do 15. januára príslušného roka v prospech TECHNOTUR- u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke alebo v hotovosti do pokladne nájomcu. Ako variabilný symbol treba uviesť číslo tejto zmluvy (2524/2014).

Úhrada za podnájom pozemku je oslobodená od DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Peňažný záväzok podnájomcu platený prostredníctvom banky sa považuje za splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet nájomcu v jeho banke alebo vyplatením sumy peňažného záväzku nájomcovi v hotovosti do pokladne v sídle jeho firmy.

4.1 Nájomca je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky započítaním proti pohľadávkam, ktoré má voči podnájomcovi v poradí, aké sám určí. O vykonaní započítania je povinný podnájomcu oboznámiť.

4.2 Nájomca je oprávnený započítať aj také vzájomné pohľadávky, z ktorých niektorá ešte nie je splatná, alebo je premlčaná, ako aj pohľadávky, ktoré nemožno uplatniť na súde alebo pohľadávky podmienené.

4.3 Pohľadávky podnájomcu voči nájomcovi je podnájomca oprávnený započítať, postúpiť na tretiu osobu alebo inak s nimi nakladať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

4.4 Nájomca je oprávnený kedykoľvek postúpiť akékoľvek pohľadávky voči podnájomcovi alebo previesť svoje práva a povinnosti voči podnájomcovi na tretiu osobu.

4.5 Ak nájomca neurčí inak, je potrebné, aby podnájomca plnil najprv náklady nájomcu spojené s uplatnením pohľadávky, príslušenstvo pohľadávky a následne istinu. V prípade viacerých pohľadávok nájomcu voči podnájomcovi, ak nájomca neurčí inak, plní podnájomca najskôr pohľadávku, ktorej splnenie nie je zabezpečené alebo je zabezpečené v najmenšom rozsahu, inak pohľadávku najskôr splatnú.

5. V prípade omeškania splátky je podnájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

V. Doba užívania

1. Zmluvný vzťah vzniká dňom **01. 01. 2014** a je uzatvorený na dobu určitú do **31. 12. 2014.**

2.1 Podnájomný pomer zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.

2.2 Pred uplynutím dojednanej doby užívania možno podnájomný pomer ukončiť tiež :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán;
b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán;
c/ v prípadoch uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení aj písomným odstúpením od zmluvy.

Výpoveď musí byť. písomná a doručená. Možnosť jednostranne vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou nie je viazaná na existenciu výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje k okamihu, keď prejav vôle strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

3. V prípade, že podnájomca do 21 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu prenajatý pozemok neuvoľní, uhradí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý čo i len započatý týždeň omeškania, ako aj celú škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Podpisom tejto zmluvy podnájomca potvrdzuje, že predmet zmluvy prevzal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Podnájomca je oprávnený užívať pozemok len na dohodnutý účel.

3. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu ďalšej osobe.

4. Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu a jeho okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu, je povinný dodržiavať ustanovenia VZN mesta Stará Turá a iných všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane a využití jednotlivých kategórií pozemkov.

5. Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí užívaním pozemku.

6. V prípade ukončenia podnájmu je podnájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal do užívania.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvných strán.

2. Na právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých podnájomca obdrží 1 exemplár.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482 DIČ: 20222916
IČ DPH: SK2022201679

V Starej Turej, dňa **31.12.2013.**

N á j o m c a

P o d n á j o m c a