

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **TECHNOTUR s r.o.**
Sídlo objednávateľa: Gen.M.R. Štefánika 380/45, 916 01 Stará Turá
Krajina: Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Augustín Schmidl- konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené na rokovanie:
Vo veciach zmluvných : Mgr. Ján Štefánik
Vo veciach technických : Ing. Ľubomír Bohuš
IČO: 36704482
DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK 2022291678
bankové spojenie VUB
číslo účtu 2246132053/0200
Tel: +421327763175
Email: technotur@stonline.sk

(ďalej „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: IZOTECH Group, spol. s r.o.
Sídlo zhotoviteľa: Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Krajina: Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Ivan Jaroš – konateľ spoločnosti
IČO: 36 301 311
DIČ: 2020182010
IČ DPH: SK2020182010
Bankové spojenie: Prima banka Nové Mesto nad Váhom
č. účtu:5802196001/5600
Tel: 032/7712497
Fax: E-mail: izotech@izotech.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddieli Sro, vložka č. 10810/R

(ďalej „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a dodávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“) uzatvárajú túto zmluvu na Termostatizáciu a hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK v poliklinike (ďalej len „zmluva“) ako výsledok zadávania podprahovej zákazky - verejnej súťaže s názvom predmetu: „Termostatizácia a hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK - Poliklinika Stará Turá

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo - stavebné práce na zákazke „Termostatizácia a hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK - Poliklinika Stará Turá“, v rozsahu ponuky zo dňa : 30.07.2012, za čo

sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 3 a článku 4 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v bode 1 vyššie na základe a v rozsahu súťažných podkladov pre verejnú súťaž a projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Miesto realizácie prác: Mesto Stará Turá, Slovenská republika.

II. ČAS PLNENIA

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
Termín zahájenia stavby: do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
Termín ukončenia a odovzdania stavby: 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.
3. Predmet zmluvy sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
4. Uvedené termíny zhotovenia diela dodrží zhotoviteľ za podmienok, že mu odovzdá objednávateľ dohodnutú stavebnú pripravenosť na základe zápisu v stavebnom denníku.
5. Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. O plnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne sa zaväzuje zhotoviteľ informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.

III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a bude platná do uplynutia dojednanej doby na vykonanie diela, je spracovaná v rozsahu súťažných podkladov a projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom ako aj rozpočtom (ocenený výkaz výmer), ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

cena bez DPH	10 487,00 EUR
cena DPH	2 097,40 EUR
cena spolu s DPH	12 584,40 EUR

slovom: dvanásťtisícpäťstoosemdesiatštyri/40EUR

Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné na úplné a riadne plnenie pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

2. Zmluvne dohodnutú cenu je možné meniť na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou, len v prípadoch:

- a) zmeny sadzby DPH, ovplyvňujúcej zvýšenie alebo zníženie ceny diela,
- b) v prípade, ak dôjde k predĺženiu doby na vykonanie diela z dôvodu na strane objednávateľa,
- c) zníženia ceny z titulu zmeny, zníženia rozsahu predmetu plnenia z dôvodu zmien

projektovaných prác a z dôvodu zmeny, zníženia rozsahu predmetu plnenia dohodou zmluvných strán

3. Zmluvne dohodnutú cenu možno meniť uzatvorením novej zmluvy postupom Rokovacieho konania bez zverejnenia v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o doplňujúce stavebné práce alebo služby nezahrnuté do pôvodnej zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností, a predpokladaná hodnota stavebných prác alebo služieb nepresiahne 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy.
 1. nie sú technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia zmluvy bez toho, aby to verejnému obstarávateľovi nespôsobilo neprimerané ťažkosti, alebo
 2. sú technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia zmluvy, ale sú nevyhnutné na ďalšie plnenie podľa pôvodnej zmluvy,

IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie zmluvy.
2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe faktúr za skutočne vykonané a stavebným dozorom prevzaté práce, a to na účet zhotoviteľa vedeného na faktúre, ktorý musí byť zhodný z účtom uvedeným v tejto zmluve, prípadne iným spôsobom v súlade s platným právom. Faktúru, ktorú zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie po jeho ukončení. Súčasťou faktúry bude zástupcom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác, zisťovací protokol.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zrealizované dodávky priebežne na základe súpisov vykonaných prác.
4. Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác, dodávok a zisťovacích protokolov odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia súpisov a zisťovacích protokolov od zhotoviteľa.
5. Faktúry spolu so súpisom vykonaných prác budú doručené objednávateľovi v 2 vyhotoveniach.
6. Faktúry budú splatné do 60 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 10, zákona č. 431/2002 Z. z.. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že výška cena na faktúre bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.

V. PLNENIE ZÁVAZKOV

1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje záväzky z tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za výber svojich subdodávateľov a/alebo spolupracujúcich tretích

osôb.

3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy tretiu osobu, zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.

VI. SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu najneskôr 5 dní pred začatím realizácie diela.
2. Pre styk s objednávatelom pri realizácii prác určuje objednávatel ako stavebný dozor Ing. Ľubomíra Bohuša.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pri vykonaní diela potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a osobám ním určeným do priestorov svojho objektu za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarimi platných v čase vykonávania diela.
5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávatel'a bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
7. V prípade zmien rozsahu prác dohodnutých zmluvnými stranami bude cena dodávky a termín ukončenia upravený písomne, a to podľa článku 3 tejto zmluvy.
8. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne. Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne chyby, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávatelom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
3. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávatel'a ani riadny chod práce.
4. Vlastníkom diela je objednávatel'. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, stratu, znehodnotenie alebo poškodenie objednávatel'a i tretích osôb, zranenie osôb a usmrtienie, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania diela, aj keď škodu spôsobili zamestnanci alebo iné poverené osoby zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu staveniska stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
9. Zhotoviteľ nepreberá záruky za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil najneskôr do dňa podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska.
10. Zhotoviteľ je povinný všetky práce vykonať v zmysle platných STN, ON a technických podmienok zodpovedajúcich materiálom a kvalite, ktorá musí byť v súlade s STN a ON.
11. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratáť na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre celú stavebnú časť. Záručná doba na materiály dodané subdodávateľsky bude určená zárukou výrobcu, najmenej však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela a bezplatne ich odstráni.
3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie chyby - reklamácie, až do dňa odstránenia chyby a písomného prevzatia odstránenej chyby.
4. Chybou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej chyby sa riadia ustanovením § 560 a následnými podľa Obchodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných chýb diela objednávateľom do 2 pracovných dní od písomného, resp. faxového uplatnenia reklamácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie chyby, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
8. Nárok na bezplatné odstránenie chyby objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia chyby sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení chyby sa dokladuje písomnou formou.

9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také chyby, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie chyby však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú po vzájomnej dohode uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

IX. SANKCIE

1. Za každý deň omeškania termínu ukončenia diela zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % ceny diela.
2. Za každý deň omeškania úhrady faktúry zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z danej faktúry.

X. ODSŤÚPENIE ZMLUVY

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - b) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie.
2. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednané s dlhou objednávacou lehotou. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác s tým spojených nákladov.
3. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) zaplatiť zhotoviteľovi za práce vykonané na diele do dňa odstúpenia od zmluvy v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa materiál zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho subdodávateľov.
4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov nie na strane zhotoviteľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) zaplatiť zhotoviteľovi za práce vykonané na diele do dňa odstúpenia od zmluvy v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa materiál objednaný pre zhotovenie diela najneskôr v deň predchádzajúci dňu, v ktorom došlo k odstúpeniu od zmluvy, za cenu materiálu preukázanú zhotoviteľom faktúrou jeho subdodávateľov.
5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Pred odstúpením od zmluvy môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby vykonala nápravu stavu, ktorý odôvodňuje odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
6. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako sedem kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na diele (čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiadá objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na diele.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto zmluvy nie je uvedená iná právna úprava.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
3. Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
5. Táto zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv .
6. Termín zahájenia činností na plnení predmetu zmluvy je možný až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Celková zmluvná cena predmetu zákazky podľa prílohy č.1 - Ocenený výkaz výmer podľa súťažných podkladov.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom obstarávateľ obdrží jedno vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ jedno jej vyhotovenie.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Starej Turej, dňa 31.08.2012

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R. Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá

Objednávateľ:

TECHNOTUR s r.o.

Ing. Augustín Schmidl- konateľ spoločnosti

V Novom Meste n/V, dňa

IZOTECH Group, spol. s r.o.
Piešťanské 1185/25
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK203762070
tel: 032 771 2264 -4-

Zhotoviteľ:

IZOTECH Group, spol. s r.o.

Ing. Ivan Jaroš – konateľ spoločnosti