ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2369/2013

I. Zmluvné strany

Nájomca:	**TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení:	Ing. Zuzana Petrášová, konateľ
sídlo:	ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	2246132053/0200
IČO:	36 704 482
DIČ:	20 2229 1678
IČ DPH:	SK 20 2229 1678
zápis :	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
korešpondenčná adresa:	**ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:

obchodné meno:	**Roman Ondrejka**
v zastúpení :	Roman Ondrejka
bydlisko :	SNP 261/31, 916 01 Stará Turá
miesto podnikania :	SNP 261/31, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie :	SLSP, a.s.
číslo účtu :	0273812805/0900
IČO :	41 884 787
DIČ :	1047522531
IČ DPH :	SK104752231
korešpondenčná adresa:	**SNP 261/31, 916 01 Stará Turá**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (m. č. 103) nachádzajúce sa v suteréne „Domu špecialistov" na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 373/69 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	**Výmera v m^2**	**Sadzba v Eur**	**Ročný podnájom v Eur**
Sklad	15,00	11,00	165,00
Spolu:	**15,00**		**165,00**

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **15.10.2013** na dobu určitú do **31. 12. 2015.**

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať výlučne ako sklad.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

	Eur / ročne:	Eur / mesačne:
Úhrada za podnájom	**165,00**	**13,75**

1.1 Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Ustanovenie bodu 5.14 Obchodných podmienok pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa uplatní aj v právnom vzťahu založenom touto zmluvou.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.
Objekt Dom špecialistov, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za **„vybraný objekt“**.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482 DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK2022291678

Nájomca

V Starej Turej, dňa **15.10.2013**

Podnájomca