

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1205/2014

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno: **SIDEMA s.r.o.**
v zastúpení: Denis Makara, konateľ
sídlo: ul. Hurbanova č. 152/58, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 5053780701/0900
IČO: 47 590 424
DIČ: 20 2399 1387
IČ DPH: SK 20 2399 1387
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 29868/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Hurbanova č. 152/58, Stará Turá 916 01**

II. Predmet zmluvy

1. Ustanovenie čl. II. bod 2. Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1205/2014 Špecifikácia predmetu podnájmu sa ruší a nahrádza takto:

Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
reštaurácia	77,2	72,13	5 568,44
sklad	60,0	15,34	920,40
sklad	82,8	15,34	1 270,15
WC / 310,311 /	4,9	9,19	45,03
spoločné priestory	79,7	9,19	732,44
WC / 333 – 335 /	11,2	9,19	102,93
Spolu I :	315,8		8 639,39
Zaokrúhlenie :			+ 0,49
Spolu II :	315,8		8 639,88

2. Ustanovenie čl. V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov sa ruší a nahrádza takto:

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (PPsP) takto :

	Eur/ročne:	Eur/mesačne:
Úhrada za podnájom	8 639,88	719,99
Úhrada za PPsP	13 694,76	1 141,23
Spolu :	22 334,64	1 861,22

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke, ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tohto dodatku. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1205/2014 zostávajú v platnosti.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2014.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 31. 07. 2014

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482 DIČ: 2022291678
IČ DPH: SK2022291678

Nájomca

Podnájomca