

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 0088 / 98

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB. a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca : **DHZ Stará Turá**
v zastúpení : Smolinský Jozef – predseda DHZ
sídlo : Mýtna 554/18, Stará Turá 916 01
IČO : 35627344
číslo účtu : 0041704522/0900

**korešpondenčná
adresa :** **Kozmonautov č. 423/11, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (veľkú zasadačku, 2x služobnú miestnosť, WC, chodbu, kuchynku) na 1.poschodi a nebytové priestory garáže nachádzajúce sa v objekte Hasičskej zbrojnice na ul. Mýtna č. 554/18 v Starej Turej. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v priloženom náčrte.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
1. veľká zasadačka	53,75		
2. služobná miestnosť	29,75		
3. služob. miestnosť (sklad)	14,75		
4. WC	11,1		
5. chodba	18,0		
6. kuchynka	10,3		
7. garáž	52,22		
Spolu:	189,87		1,00

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **1.1.2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať na plnenie úloh DHZ a úloh s nimi súvisiacich a v prípade potreby i na poriadanie spoločenských akcií (výlučne) pre členov DHZ pričom priestory špecifikované v čl. II bode 2. pod por.č. 1., 4., 5. a 6. podnájomca krátkodobo poskytne v prípade potreby :

- a) Mestskému hasičskému zboru v Starej Turej, alebo
- b) iným združeniam občanov nepolitického charakteru, alebo
- c) pracovníkom mesta Stará Turá a iným osobám v prípade konania všetkých druhov volieb a referenda, za podmienok neodporujúcich obsahu a účelu tejto zmluvy, vždy však **bezodplatne**.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne :
Úhrada za podnájom	1,0
Spolu :	1,0

Úhrada za podnájom je splatná vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **1.1.2012**

TECHNOTUR s.r.o.

Gen. M. R. Štefánika 380/45

816 01 Stará Turá

Nájomca

Podnájomca