

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2112/2004

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
**v zastúpení:** Ing. Augustín Schmidl, konateľ  
**sídlo:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 2246132053/0200  
**IČO:** 36 704 482  
**DIČ:** 20 2229 1678  
**IČ DPH:** SK 20 2229 1678  
**zápis:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
  
**korešpondenčná adresa:** ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01

## Podnájomca:

**obchodné meno:** Spoločnosť Joga v dennom živote, pobočka Stará Turá  
**v zastúpení:** Ing. Ľudmila Ondrejovičová - predseda  
Mgr. Andrej Pecha - podpredseda  
**sídlo:** Hľubockého 316 / 10, Stará Turá 916 01  
**bank. spojenie:** .....  
**číslo účtu:** .....  
**IČO:** 17335361 002  
**DIČ:** .....  
**IČ DPH:** .....  
**korešpondenčná adresa:** Hľubockého 316 / 10, Stará Turá 916 01

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.,

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory ( m. č. 78 ) nachádzajúce sa na 1. poschodí Domu kultúry Javorina na ul. Gen. M. R. Štefánika č. 378 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor        | miestnosť č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|-----------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| klub            | 78           | 42,0                    | --           | --                   |
| spoločné p., WC |              | 25,0                    | --           | --                   |
| <b>Spolu :</b>  |              | <b>67,0</b>             |              | <b>240,00</b>        |

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

## III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 01. 2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

## IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať za účelom zriadenia klubu občianskeho združenia.

## V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

|                    | Eur/ročne: | Eur/mesačne: |
|--------------------|------------|--------------|
| Úhrada za podnájom | 240,00     | 20,00        |
| Úhrada za PPsP     | 1 097,64   | 91,47        |
| Spolu :            | 1 337,64   | 111,47       |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

## VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje. Objekt Dom kultúry, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

**TECHNOTUR s.r.o.**  
Gen.M.R.Štefánika 330/45  
916 01 Stará Turá

Nájomca

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**

Podnájomca

**Spoločnosť**  
Joga v dennom živote  
Hľubockého 316/10  
916 01 Stará Turá