

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2244/2008

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:

obchodné meno: **JASO s.r.o.**
v zastúpení: Jaroslav Šopík
štátna príslušnosť: SR
sídlo: ul. SNP 261/35, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0273379722/0900
IČO: 31 411 495
DIČ: 2021057445
IČ DPH: SK2021057445
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 1480/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. SNP 261/35, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (miestnosti č.: 124- 127) nachádzajúce sa prízemí Domu služieb na ul. SNP 260/41 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
zberňa prádla	9,2	--	--
sklad	19,6	--	--
WC, chodba	8,0	--	--
Spolu:	36,8		1,00

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 28.11.2008.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 01. 2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako zberňu prádla.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

	Eur / ročne:
Úhrada za podnájom	1,00
Úhrada za PPsP	0,00
Spolu :	1,00

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. decembra príslušného kalendárneho roka v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH. PPsP znáša nájomca.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené.
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **01. 01. 2012**



TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
-6-
Nájomca



JASO s.r.o.
SNP 261/35
916 01 Stará Turá
IČO: 31 411 495

DIO: 16 DPH: SK20210570 AF
Podnájomca