

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2654/2008

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Augustín Schmidl, konateľ
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

korešpondenčná adresa: **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:

obchodné meno: **MOKI, s. r. o.**
v zastúpení: Juraj Kišš, konateľ
sídlo: Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava
bank. spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 4005064327/7500
IČO: 36 689 092
DIČ: 2022256731
IČ DPH: SK 2022256731
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka č. 17157/R

korešpondenčná adresa: **Mýtna 558/10, 916 01 Stará Turá**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.,

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory a príľahlý pozemok nachádzajúce sa v bývalých DJ na ul. Mýtna č. 558/10 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
výrobný priestor	38,0	15,34	582,92
sklad	36,0	12,25	441,00
ostatné priestory	14,0	9,19	128,66
príľahlý pozemok	382,0	0,11	42,02
Spolu :	470,0		1 194,60

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **1. 1. 2012** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať ako výrobné a skladové priestory.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne:	Eur / mesačne:
Úhrada za podnájom	1 194,60	99,55

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie týchto plnení („PPsP“) :

- a) **dodávka plynu;**
- b) **dodávka elektrickej energie;**
- c) **dodávka studenej vody a odvádzanie odpadovej vody.**

2.1 Spotreba plynu pre fakturáciu sa určí ako $\frac{1}{2}$ spotreby nameranej na podružnom plynomeri v regulačnej stanici. Druhá polovica bude fakturovaná druhému užívateľovi pavilónu.

2.2 Náklady spojené s pravidelnými revíziami a a opravami regulačnej stanice plynu bude nájomca fakturovať po vykonaní týchto prác a doložení potrebných dokladov vo výške 12,5 percenta celkových nákladov na tieto práce.

2.3 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.4 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.


TECHNOTUR s.r.o.
Gen.M.R.Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
-6-
Nájomca

V Starej Turej, dňa **01.01.2012**

ermoki, s.r.o.,
Kalinčiakov 23, 831 04 Bratislava
IČO: 365 000 24, IČSK2022256731
Podnájomca