

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2728/2015

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná
adresa:** **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno: **Vladimír Černák - VEA**
meno a priezvisko : Vladimír Černák
sídlo : Lipová 370/4, Stará Turá 916 01
bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : 0270025013/0900
IČO : 34 548 971
DIČ : 10 2030 9070
IČ DPH : SK 10 2030 9070
**korešpondenčná
adresa:** **Lipová 370/4, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory / pavilónu B1 /, nachádzajúce sa na prizemí objektu bývalej MŠ na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Budova bývalej MŠ má pridelené súpisné č. 354 a je postavená na pozemku parc. č. 520/1-5. Predmetom zmluvy je aj prístupová cesta a manipulačná plocha.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Sadzba v Eur	Ročný podnájom v Eur
prevádzkové priestory	13,73	15,34	210,62
skladové priestory	100,00	12,25	1 225,00
chodby	37,80	9,19	347,38
ostatné priestory	11,39	9,19	104,67
prístupová cesta	60,00	0,36	21,60
manipulačná plocha	60,00	0,36	21,60
Spolu I :	282,92		1 930,87
Zaokrúhlenie :			+ 0,05
Spolu II :	282,92		1 930,92

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov došlo pri podpise tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 11.12.2015.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **12. 12. 2015** na dobu určitú do **31. 12. 2016**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať na rozšírenie prevádzky sklenárstva ako prevádzkové a skladové priestory.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto :

	Eur / ročne :	Eur / mesačne :
Úhrada za podnájom	1 930,92	160,91

1.1 Úhrada za podnájom nebytových priestorov je splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečovať podnájomcovi dodávku **studenej vody a odvádzanie odpadových vôd** (ďalej len „PPsP“).

2.1 Fakturácia úhrad za PPsP bude vykonaná v zmysle ustanovení Obchodných podmienok.

2.2 Dodávku iných ako vyššie uvedených PPsP si zabezpečuje a uhrádza podnájomca sám na základe zmlúv uzatvorených s dodávateľmi týchto plnení.

VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Úpravy priestorov, ktoré bude podnájomca realizovať v období uzatvoreného podnájmu na jeho vlastné požiadavky, budú hradené a realizované na náklady podnájomcu. Po ukončení podnájmu bude nájomca požadovať upravené priestory dať do pôvodného stavu.

2. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu zasahovať do jestvujúcich rozvodov elektriny a nijako ich prerábať, prípadne pozmeňovať.

3. Nájomca zodpovedá za údržbu manipulačnej plochy a prístupovej cesty, ktoré sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva dňom 12.12.2015.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R.Štefánika 380/45
016 01 Stará Turá
IČO: 36704482 DIČ: 2022291670
-----IČ DPH: SK2022291670-----
Nájomca

VEA
V Starej Turčianskej Orade 2015
Lipova 4, 010 01 Stará Turá
IČO: 34549971
IČ DPH: SK1020309070, DIČ: 1020309070

Podnájomca