

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2270/2015

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/BIC: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

korešpondenčná adresa: **ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

Podnájomca:
obchodné meno: **EUROWIN PLUS s.r.o.**
v zastúpení: Ľuboš Baran, konateľ
štátna príslušnosť: SR
miesto podnikania: SNP 149/60, Stará Turá 916 01
bydlisko: SNP 149/60, Stará Turá 916 01
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5060341790/0900
IBAN/BIC: SK1609000000005060341790/GIBASKBX
IČO: 47 353 058
DIČ: 2023821745
IČ DPH: SK2023821745
zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 28597/R

korešpondenčná adresa: **SNP 149/60, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory (miestnosti č.: 204, 207, 207a, 208, 209) nachádzajúce sa na 1. poschodí Domu služieb na ul. SNP 260/41 v Starej Turej.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

| Priestor | miestnosť č. | Výmera v m ² | Sadzba v Eur | Ročný podnájom v Eur |
|-------------------|----------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| sklad | 208, 209, 207a | 13,6 | 12,92 | 175,71 |
| predajňa | 204, 207 | 75,6 | 25,83 | 1 952,75 |
| spoločné p. | | 28,5 | 7,74 | 220,59 |
| Spolu I : | | 117,7 | | 2 349,05 |
| Zaokrúhlenie : | | | | + 0,07 |
| Spolu II : | | 117,7 | | 2 349,12 |

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 23.01.2015.

III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 02. 2015** na dobu určitú do **31. 12. 2015**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať ako vzorkovú predajňu okien.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto :

| | Eur/ročne: | Eur/mesačne: |
|--------------------|------------|--------------|
| Úhrada za podnájom | 2 349,12 | 195,76 |
| Úhrada za PPsP | 1 416,00 | 118,00 |
| Spolu : | 3 765,12 | 313,76 |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo 2246132053/0200 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.02.2015**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje. Objekt Dom služieb, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva nič iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

TECHNOTUR s.r.o.
Gen. M.R. Štefánika 380/45
916 01 Stará Turá
IČO: 36704482, DIČ: 2022291678
2022291678

Nájomca

V Starej Turej, dňa **30. 01. 2015**
EUROWIN PLUS s.r.o.
SNP 149/60, 916 01 Stará Turá
IČO: 47353058 IČ DPH: SK2023821745
tel.: 0945 880 847

Podnájomca