

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2734/2017

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomcovia:** Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika v Starej Turej  
zastúpená **Viliamom Pagáčom** - predsedom  
Obchodné meno: Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika  
Sídlo: Národný dom Štefánikov, 906 13 Brezová pod Bradlom  
IČO: 00 682 756, DIČ: 20 2104 0043  
[REDACTED]

Detská organizácia FÉNIX, o.z., v Starej Turej  
zastúpená **Ing. Petrom Ištoňom** - predsedom  
Obchodné meno (názov): Detská organizácia FÉNIX, o.z.  
Sídlo: Račianska 72, 831 03 Bratislava - Nové Mesto  
IČO: 17 310 920, DIČ: 20 2084 9094  
[REDACTED]

Jednota dôchodcov v Starej Turej  
zastúpená **Ing. Evou Tomisovou** - predsedom Z.O.  
Obchodné meno: Jednota dôchodcov na Slovensku, o. z.  
Sídlo: Vajnorská 1, 831 04 Bratislava - Nové Mesto  
IČO: 00 897 019 373, DIČ: 20 2372 52 64  
[REDACTED]

Slovenský zväz telesne postihnutých v Starej Turej,  
zastúpený **Máriou Hroncovou** - predsedom  
Obchodné meno (názov): Slovenský zväz telesne postihnutých, o.z.  
Okresné centrum Nové Mesto nad Váhom  
Sídlo: Tematínska 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 122 343  
[REDACTED]

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v Starej Turej  
zastúpená **Oľgou Vertákovou** - predsedom Z.O.  
Obchodné meno (názov): Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

Sídlo: Dukelská 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 683 876, DIČ: 20 2080 4731

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov  
zastúpený **Jánom Hulíňkom** - predsedom OV SZPB  
v Novom Meste nad Váhom  
Obchodné meno (názov): Slovenský zväz protifašistických bojovníkov  
Oblasťná organizácia Nové Mesto nad Váhom  
Sídlo: Ul. 1.mája 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 177 431 0012

Slovenský zväz záhradkárov v Starej Turej,  
zastúpený **Ing. Miloslavom Hargašom** - predsedom ZO SZZ  
Obchodné meno (názov): Slovenský zväz záhradkárov - ZO 15-9  
Chrásťnatá Stará Turá  
Sídlo: Chrásťnatá, 916 01 Stará Turá  
IČO: 34 054 847

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá a v nájme spoločnosti TECHNATUR s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2007 v znení jej dodatkov.

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcom do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu bývalých DJ na Ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Budova má pridelené súpisné č. 355, orientačné č. 4 a je postavená na pozemku parc. reg. „C“ číslo 523 vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Nebytové priestory prenechávané do podnájmu (ďalej aj „**nebytové priestory**“) sú špecifikované v bode 2 tohto článku.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

<b>Priestor</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Ročný podnájom v Eur</b>
spoločenské a sociálne miestnosti	173,4	--
chodba	21,0	--
<b>Spolu:</b>	<b>194,4</b>	<b>1,00</b>

3. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov príde v deň účinnosti tejto zmluvy o čom bude spísaný protokol.

## III. Doba podnájmu

Doba podnájmu je dohodnutá na dobu neurčitú od **01. 01. 2020**.

## IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať pre schôdzkovú činnosť organizácií uvedených v čl. I tejto zmluvy v súlade s ďalej uvedeným časovým harmonogramom.

## V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom nebytových priestorov takto:

**1,00 €/rok**

slovom: jedno euro.

2. Podnájomcovia sa zaväzujú úhradu za podnájom uhrádzať spoločne a nerozdielne v pravidelných ročných splátkach vždy najneskôr do 15. januára príslušného roka v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. Náklady na prevádzkovanie t.j. dodávka energií budú hradené z finančných prostriedkov Mesta Stará Turá, vrátane nevyhnutných prostriedkov na čistenie a hygienu.

## VI. Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán

1. Subjekty na strane podnájomcu sú oprávnené využívať predmet zmluvy v súlade s nasledovným časovým harmonogramom takto:

### **Štefánikova spoločnosť v Starej Turej**

i/ 1 x mesačne v utorok v čase po 18:00 hod.

### **Detická organizácia FÉNIX, o.z., v Starej Turej**

i/ každá streda v čase od 15:30 hod. do 18:00 hod.

ii/ každý piatok v čase od 15:30 hod. do 18:00 hod.

### **Jednota dôchodcov v Starej Turej**

i/ každý prvý a tretí pondelok v mesiaci v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

### **Slovenský zväz telesne postihnutých - SZTP v Starej Turej**

i/ 2 x mesačne v pondelok v čase od 15:00 hod. do 18:00 hod.

### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v Starej Turej**

i/ každý druhý pondelok v mesiaci v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

### **Slovenský zväz protifašistických bojovníkov v Starej Turej**

i/ 2 x do roka piatok v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

### **Slovenský zväz záhradkárov v Starej Turej**

i/ 1x mesačne vo štvrtok v čase od 16:00 hod. do 18:00 hod.

2. Podnájomcovia sa môžu dohodnúť aj na inom časovom harmonograme využitia priestorov; musia však predložiť nájomcovi v tomto zmysle dohodu podpísanú všetkými stranami.

3. Podnájomcovia počas užívania priestorov pre vlastnú činnosť, zabránia vstupu cudzím a nežiaducim osobám.

4. Po skončení podnájmu odovzdá podnájomca nájomcovi vypratý predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že veci, ktoré podnájomca

v predmete podnájmu zabudoval, zhotovil alebo vniesol a ktoré podnájomca ponechá v predmete podnájmu po skončení podnájmu, sa stanú uhradením čiastky vo výške **16,60 EUR s DPH** na účet podnájomcu, majetkom nájomcu. Podnájomca nemá nárok na akúkoľvek inú kompenzáciu.

6. Nájomca aj podnájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **VII. Platnosť a účinnosť**

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť zmluvy nastáva dňom **01. 01. 2020**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodným zákonníkom v platnom znení a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.3 vydanými nájomcom dňa **1. augusta 2019** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a ostatné obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **13.12.2019**