

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 0070/2016

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca: Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika v Starej Turej
zastúpená **Viliamom Pagáčom** - predsedom
Obchodné meno: Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Národný dom Štefánikov, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO: 00 682 756, DIČ: 20 2104 0043
[REDAKOVANÉ]

Detská organizácia FÉNIX, o.z., v Starej Turej
zastúpená **Ing. Petrom Ištoňom** - predsedom
Obchodné meno (názov): Detská organizácia FÉNIX, o.z.
Sídlo: Račianska 72, 831 03 Bratislava - Nové Mesto
IČO: 17 310 920, DIČ: 20 2084 9094
[REDAKOVANÉ]

Jednota dôchodcov v Starej Turej
zastúpená **Ing. Evou Tomisovou** - predsedom Z.O.
Obchodné meno: Jednota dôchodcov na Slovensku, o. z.
Sídlo: Vajnorská 1, 831 04 Bratislava - Nové Mesto
IČO: 00 897 019 373, DIČ: 20 2372 52 64
[REDAKOVANÉ]

Slovenský zväz telesne postihnutých v Starej Turej,
zastúpený **Máriou Hroncovou** - predsedom
Obchodné meno (názov): Slovenský zväz telesne postihnutých, o.z.
Okresné centrum Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Tematínska 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 122 343
[REDAKOVANÉ]

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v Starej Turej
zastúpená **Olġou Vertákovou** - predsedom Z.O.
Obchodné meno (názov): Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

Sídlo: Dukelská 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 683 876, DIČ: 20 2080 4731

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov
zastúpený **RSDr. Kamilom Krištofíkom** - predsedom OV SZPB
v Novom Meste nad Váhom
Obchodné meno (názov): Slovenský zväz protifašistických bojovníkov
Oblasťná organizácia Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: Ul. 1.mája 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 177 431 0012

Slovenský zväz záhradkárov v Starej Turej,
zastúpený **Ing. Štefanom Chriaštelom** - predsedom ZO SZZ
Obchodné meno (názov): Slovenský zväz záhradkárov –
Základná organizácia 15-9 Chrásťnatá Stará Turá
Sídlo: Chrásťnatá, 916 01 Stará Turá
IČO: 34 054 847

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá a v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2007 v znení jej dodatkov.

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu bývalých DJ na Ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Budova má pridelené súpisné č. 355, orientačné č. 4 a je postavená na pozemku parc. reg. „C“ číslo 523 vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Nebytové priestory prenechávané do podnájmu (ďalej aj „**nebytové priestory**“) sú špecifikované v bode 2 tohto článku.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m²	Ročný podnájom v Eur
spoločenské a sociálne miestnosti	173,4	--
chodba	21,0	--
Spolu:	194,4	1,00

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov príde v deň účinnosti tejto zmluvy o čom bude spísaný protokol.

III. Doba podnájmu

Doba podnájmu je dohodnutá na dobu neurčitú od **01. 01. 2020**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať pre schôdzkovú činnosť organizácií uvedených v čl. I tejto zmluvy v súlade s ďalej uvedeným časovým harmonogramom.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom nebytových priestorov takto:

1,00 €/rok

slovom: jedno euro.

2. Úhrada za podnájom je splatná v pravidelných ročných splátkach vždy najneskôr do 15. januára príslušného roka v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

3. Náklady na prevádzkovanie t.j. dodávka energií budú hradené z finančných prostriedkov Mesta Stará Turá, vrátane nevyhnutných prostriedkov na čistenie a hygienu.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy na strane podnájomcu berú na vedomie a zaväzujú sa rešpektovať skutočnosť, že predmet podnájmu bude užívaný tiež Denným centrom Stará Turá, zariadením bez právnej subjektivity zriadeným Mestom Stará Turá od 01.01.2015.

Časový rozsah užívania predmetu podnájmu **Denným centrom Stará Turá** bude nasledovný:

i/ každý utorok v čase od 13:30 hod. do 18:00 hod.

ii/ každá nedeľa v čase od 14:00 hod. do 18:00 hod.

2. Subjekty na strane podnájomcu sú oprávnené využívať predmet zmluvy v súlade s nasledovným časovým harmonogramom takto :

Štefánikova spoločnosť v Starej Turej

i/ 1 x mesačne v utorok v čase po 18:00 hod.

Detská organizácia FÉNIX, o.z., v Starej Turej

i/ každá streda v čase od 15:30 hod. do 18:00 hod.

ii/ každý piatok v čase od 15:30 hod. do 18:00 hod.

Jednota dôchodcov v Starej Turej

i/ každý prvý a tretí pondelok v mesiaci v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

Slovenský zväz telesne postihnutých - SZTP v Starej Turej

i/ 2 x mesačne v pondelok v čase od 15:00 hod. do 18:00 hod.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v Starej Turej

i/ každý druhý pondelok v mesiaci v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov v Starej Turej

i/ 2 x do roka piatok v čase od 14:00 hod. do 16:00 hod.

Slovenský zväz záhradkárov v Starej Turej

i/ 1x mesačne vo štvrtok v čase od 16:00 hod. do 18:00 hod.

3. Subjekty na strane podnájomcu sa môžu dohodnúť aj na inom časovom harmonograme využitia priestorov; musia však predložiť nájomcovi v tomto zmysle dohodu podpísanú všetkými stranami.

4. Účastníci tejto zmluvy na strane podnájomcu počas užívania priestorov pre vlastnú činnosť, zabránia vstupu cudzím a nežiaducim osobám.

5. Po skončení podnájmu odovzdá podnájomca nájomcovi vypratany predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že veci, ktoré podnájomca v predmete podnájmu zabudoval, zhotovil alebo vniesol a ktoré podnájomca ponechá v predmete podnájmu po skončení podnájmu, sa stanú uhradením čiastky vo výške **16,60 EUR s DPH** na účet podnájomcu, majetkom nájomcu. Podnájomca nemá nárok na akúkoľvek inú kompenzáciu.

6. Nájomca aj podnájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť zmluvy nastáva dňom **01. 01. 2020**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodným zákonníkom v platnom znení a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.3 vydanými nájomcom dňa **1. augusta 2019** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevylučuje.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a ostatné obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **06.12.2019**

Nájomca:

Podnájomca:

za **TECHNOTUR s.r.o.**
Ing. Zuzana Petrášová, konateľka

Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika
zast. Viliam Pagáč

Detská organizácia FÉNIX, o.z.
zast. Ing. Peter Ištoňa

Jednota dôchodcov na Slovensku, o. z.
zast. Ing. Eva Tomisová

Slovenský zväz telesne postihnutých, o.z.
zast. Mária Hroncová

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
zast. Oľga Vertáková

Slovenský zväz protifašistických bojovníkov
zast. RSDr. Kamil Krištofík

Slovenský zväz záhradkárov - ZO 15-9
zast. Ing. Štefan Chriaštel'