

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 0088/98

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „**nájomca**“)

Podnájomca : **DHZ Stará Turá**
sídlo: Mýtňa 554/18, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 0041704522/0900
IBAN/SWIFT: SK6209000000000041704522/GIBASKBX
IČO: 35 627 344
DIČ: 20 2180 9141
v menej ktorej koná: Smolinský Jozef - predseda DHZ
(ďalej aj „**podnájomca**“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom Mesta Stará Turá a v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2007 v znení jej dodatkov.

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu požiarnej zbrojnice na ul. Mýtnej v Starej Turej. Budova má pridelené súpisné č. 554, orientačné č. 18 a je postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1245 vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a nebytové priestory /1 garážové státie/ nachádzajúce sa v objekte garáží na ul. Mýtnej v Starej Turej. Budova je bez súpisného čísla a je postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1244 vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Nebytové priestory prenechávané do podnájmu (ďalej aj „**nebytové priestory**“) sú špecifikované v bode 2 tohto článku.

2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Výmera v m ²	Ročný podnájom v Eur
1. veľká zasadačka	53,75	
2. služobná miestnosť	29,75	
3. služobná miestnosť (sklad)	14,75	
4. WC	11,1	
5. chodba	18,0	
6. kuchynka	10,3	
7. garáž	52,22	
Spolu:	189,87	1,00

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov príde v deň účinnosti tejto zmluvy o čom bude spísaný protokol.

III. Doba podnájmu

Doba podnájmu je dohodnutá na dobu neurčitú od **01. 01. 2020**.

IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory bude podnájomca využívať na plnenie úloh DHZ a úloh s nimi súvisiacich a v prípade potreby i na poriadanie spoločenských akcií (výlučne) pre členov DHZ pričom priestory špecifikované v čl. II bode 2. pod por. číslom 1., 4., 5. a 6. podnájomca krátkodobo poskytne v prípade potreby : a) Mestskému hasičskému zboru v Starej Turej, alebo
b) iným združeniam občanov nepolitického charakteru, alebo
c) pracovníkom mesta Stará Turá a iným osobám v prípade konania všetkých druhov volieb a referenda, za podmienok neodporujúcich obsahu a účelu tejto zmluvy, vždy však **bezodplatne**.

V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom takto:

	Eur/ročne:
Úhrada za podnájom:	1,00

2. Podnájomca sa zaväzuje úhradu za podnájom hradiť v pravidelných ročných splátkach vždy najneskôr do 15. januára príslušného roka v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Po skončení podnájmu odovzdá podnájomca nájomcovi vypratý predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že veci, ktoré podnájomca v predmete podnájmu zabudoval, zhotovil alebo vniesol a ktoré podnájomca ponechá v predmete podnájmu po skončení podnájmu, sa stanú uhradením čiastky vo výške **16,60 EUR s DPH** na účet podnájomcu, majetkom nájomcu. Podnájomca nemá nárok na akúkoľvek inú kompenzáciu.

2. Nájomca aj podnájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť zmluvy nastáva dňom **01. 01. 2020**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodným zákonníkom v platnom znení a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.3 vydanými nájomcom dňa **1. augusta 2019** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení nevyklučuje. Objekt bývalá požiarna zbrojnica na ul. Mýtna 554, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa **13.12.2019**

Nájomca

Podnájomca