Zmluva o dodávke tepla č. 037/2019

podľa §269 odst.2 Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov /Obchodný zákonník/ a §19 Zák. č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike medzi:

Dodávateľ : **TECHNOTUR s.r.o.**

Sídlo : Gen. M.R. Štefánika 380/45, 916 01 STARÁ TURÁ
IČO : 36 704 482
DIČ : 2022291678
IČ DPH: SK 2022291678
Bankové spojenie : VÚB Trenčín
IBAN/SWIFT: SK03 0200 0000 0022 4620 1151 / SUBASKBX
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel Sro vložka č. 17278/R

a

Odberateľ : **La Grafo s.r.o.**

Sídlo : Gen. M.R. Štefánika č. 368/90, 916 01 STARÁ TURÁ
IČO : 47 474 254
DIČ : 20 2393 9467
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1577037005/1111
IBAN/SWIFT: SK20 1111 0000 0015 7703 7005 / UNCRSKBX
v mene ktorej koná: Jozef Toman, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel Sro vložka č. 29528/R

I.
Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je právnická osoba , ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II.
Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK) od 1. 12. 2019 na dobu neurčitú.
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej Technické parametre odberného miesta“, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovacia krivka.

III.
Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla do odberného zariadenia. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.
2. Dodávateľ je povinný:
   a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
   b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
   a) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa),
   b) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie spotrebiče a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
   c) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.)

4. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa .Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
5. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
7. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením.

IV.
Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.

V.
Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona
2. Odpočet určeného meradla spotreby tepla na ÚK vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.

VI.
Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Dodávka tepla je fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok /t.j. tzv. regulačný rok/ Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len URSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla ÚK, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Celkové namerané množstvo tepla na odbernom mieste Gen. M.R. Štefánika 355 sa prerozdelí medzi jednotlivých odberateľov podľa pomeru podlahových plôch nasledovne:

MESTO Stará Turá – Denné centrum:	144,27	m²	22,57	%
CENTRUM VOĽNÉHO ČASU	180,34	m²	28,21	%
REVO-MAT s.r.o.	101,24	m²	15,84	%
ANIMAL LAND Katarína Bielčiková	64,58	m²	10,10	%
SMILLINGO s.r.o.	97,79	m²	15,30	%
La Grafo s.r.o.	25,50	m²	3,99	%
Jozef Toman TOM-EI	25,50	m²	3,99	%
	639,22	m²	100,00	%

4. Dodávateľ vo faktúre uvedie:

a. spotrebu tepla pre ÚK podľa údaja určeného meradla za fakturačné obdobie ocení variabilnou zložkou ceny Eur/kWh určenou URSO

b. Fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období od 1. 12. do 31. 12. 2019 v 1/12-ine regulačného príkonu, určeného pre tieto priestory na r. 2019 (1,05 kW).
Výpočet: (1,05 kW : 12) = 0,088 kW/mesiac
Tak isto sa postupuje pri regulačnom príkone pre rok 2020 (0,45 kW) a ďalších, ktorý sa stanovuje pri určení ceny tepla na príslušný rok.
Výpočet: (0,45 kW : 12) = 0,038 kW/mesiac
Túto zložku ceny tepla faktúruje dodávateľ aj v prípadoch oprávneného prerušenia alebo obmedzenia tepla podľa § 26 Zákona č. 657/2004 Z.z
Po skončení regulačného roka sa celková výška oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdelí medzi všetkých odberateľov v celej sústave tepelných zariadení s rovnakým výstupom podľa skutočne dodaného množstva tepla v regulačnom roku.

5. Konečné vyúčtovanie za kalendárny rok sa vykoná do 31. marca nasledujúceho roku.
Spotreba tepla v kWh sa rozdelí medzi jednotlivých odberateľov nasledovne:
- 30% kWh podľa pomeru podlahových plôch jednotlivých odberateľov odberného miesta Gen. M.R. Štefánika 355/4
- 70% kWh podľa pomerových rozdeľovačov nákladov.

6. Termíny splatnosti faktúr za teplo je 14 dní od dátumu odoslania faktúry. Úhradou sa rozumie pripísanie vyúčtovanej čiastky na účet dodávateľa so správnym variabilným symbolom uvedeným na faktúre.
7. V prípade, ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, resp. vyúčtovania za dodávku tepla /fakturovanej sumy/ je dodávateľ oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla. Dodávateľ obnoví dodávku tepla po uhradení dlžnej sumy. Pri nezaplatení faktúry alebo faktúry za vyúčtovanie je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
8. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne v peňažných ústavoch, pokiaľ sa odberateľ s dodávateľom nedohodli inak.
9. Dodávateľ tepla má právo upraviť cenu v priebehu roka v súlade s cenovými predpismi, pokiaľ sa zmenia ceny energetických vstupov na výrobu tepla, alebo sa zmení legislatíva súvisiaca s dodávkou tepla, a to tak, že ovplyvní cenu. Nová cena nemôže byť stanovená so spätnou platnosťou.

VII.
Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási nedostatky v kvalite dodávaného tepla na ÚK. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso)
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a so zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Článok VIII.
Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Starej Turej, dňa 29. 11. 2019

[redacted]

IČ DPH: SK2022291675

Dodávateľ

[redacted]

Odberateľ

Prílohy:

č. 1 – Technické parametre odberného miesta

č. 2 – Oznámenie o cene tepla

Príloha č. 1

Technické parametre odberného miesta

Dodávateľ: **TECHNOTUR s.r.o.**
Gen. M.R. Štefánika 380/45
916 01 STARÁ TURÁ

Odberateľ: **La Grafo s.r.o.**
Gen. M.R. Štefánika č. 368/90
916 01 STARÁ TURÁ

Odberné miesto: Gen. M.R. Štefánika 355/4 - časť vykurovaných priestorov vo 916 01 STARÁ TURÁ výmere 25,50 m²

Zdroj tepla: KOST na odbernom mieste

Merač tepla: v.č. 74960297

Požadovaný maxim. tepelný príkon 25 kW

Objednané množstvo 5 690,5 kWh (r. 2019)
2 264,5 kWh (r. 2020)

Výpočtový teplotný spád 80° C/60° C

Vykurovacia krivka
Základná 05,0 - 22 hod.

Vonkaj.teplota ° C	13	10	7	4	0	-4	-7	-10	-15
Teplota vykur. média ° C	37	40	43	46	50	54	57	60	65

Útlmová 22.00 - 05.00 pri vonkajšej teplote nižšej ako 0° C.

Zníženie teploty z TZ 0 – 6,0 ° C.

Prietok: 5,8 m³ /hod.

Diferenčný tlak: 100 kPa

[redacted]

IČ DPH: SK2022291078

Dodávateľ

[redacted]

Odberateľ