

### **POPIS BYTU, JEHO STAVU A ZARIADENIA**

- Predmetom tejto zmluvy je byt č. ■ o výmere (obytná miestnosť) 13,61 m<sup>2</sup>, kúpeľňa s WC o výmere (ostatná miestnosť) 2,97 m<sup>2</sup>.
- Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kúpeľne s WC. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je 16,58 m<sup>2</sup>.
- Predmetný byt sa nachádza v bytovom dome s. č. 380/45 . V obytnej miestnosti je PVC podlaha, 1ks dvojvypínača, 1ks jednovypínača 5ks dvojzásuvky 3ks osvetľovacieho telesa + osvetľovacie teleso kuchynskej linky, 1ks dvojkrídlové plastové okno, 1ks radiátora s regulačným ventilom, 1ks dvojplotenky, 1 ks kuchynskej linky s drezom a batériou, 1ks rekuperačnej jednotky s ovládačom, 1ks optickej prípojky Slovak telekom, steny majú hygienický biely náter, obkladačky pri kuchynskej linke, skrinka s poistkami a podružným elektromerom. V kúpeľni s WC je PVC podlaha, 1ks dvojvypínača, 2ks zásuvky, 2 ks osvetľovacieho telesa, 1ks sprchovací kút s 1ks sprchovacej hlavice a hadice, 1ks WC kombi, 1ks umývadlo s 1ks umývadlovej batérie, 1ks biele dvere s kovaním a kľúčom, 1ks ventil k pračke s odtokom, 1ks ventilátora, steny majú hygienický biely náter, obkladačky pri umývadle a sprchovom kúte. Elektrické vedenie v predmetnom byte je vedené pod omietkou. Plastové okná, dvere a tiež aj maľovka v celom byte sú nové.
- Súčasťou bytu sú aj vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalej súčasťou bytu je poštová schránka, zvonček a radiátory. Byt - vrátane jeho vybavenia a príslušenstva - je ohraničený vstupnými dverami do bytu s kukátkom a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzávermi prívodu teplej a studenej vody. Spoločnými časťami bytového domu, v ktorom je byt umiestnený sú najmä : základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: technický suterén, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne bytovému domu, 1ks radiátora v spoločnej chodbe na 1 nadzemnom podlaží, vo vstupnej chodbe 1 ks hasiaceho prístroja a 1 ks hasiaceho prístroja v priestore kočíkárne.

