

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O PODNÁJME POZEMKU č. 2595/2017

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca: **Miroslav Mikuš**
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
štátna príslušnosť: 
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme pozemku č. 2595/2017 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.11.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme pozemku“).

II. Predmet dodatku

1. Podnájomca prejavil záujem naďalej užívať predmet podnájmu za účelom umiestnenia panelovej garáže, a to na dobu neurčitú.
2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme pozemku:

- **čl. IV. /Výška a splatnosť úhrady za podnájom/ bod 1.** sa mení tak, že znie: „V zmysle platných právnych predpisov sa úhrada za užívanie pozemku / úhrada za podnájom / stanovuje na **3,00 € / m² / rok** čo pri výmere **18 m²** predstavuje :

54,00 € / rok

slovom: päťdesiatštyri euro.“

- **čl. V. /Doba užívania/ bod 1.** sa mení tak, že znie: „Doba podnájmu je dohodnutá na **dobu neurčitú**.“
- **čl. V. /Doba užívania/ v bode 2.1** sa vypúšťa prvá veta, ktorá znie: „Podnájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme pozemku sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **31.12.2020**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 28.12.2020

Nájomca

Podnájomca