

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 2264/2012

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca:
obchodné meno: **Juraj Breštenský - RITMO**
meno a priezvisko: Juraj Breštenský
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
miesto podnikania: SNP č. 148, 916 01 Stará Turá
bydlisko: [REDAKOVANÉ]
bank. spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 0041760823/0900
IBAN/SWIFT: SK2209000000000041760823/GIBASKBX
IČO: 17 663 245
DIČ: 10 2030 6606
IČ DPH: SK 10 2030 6606
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2264/2012 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.11.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

II. Predmet dodatku

1. Podnájomca má záujem v období do 01.01.2021 do 31.12.2023 ukončiť užívanie terasy o výmere 41,0 m². Po uplynutí uvedenej doby sa budú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán riadiť opäť v celom rozsahu ustanoveniami Zmluvy o podnájme nebytových priestorov.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m ²	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
bar	105	67,40	67,42	4 544,11
kuchyňa	108	14,70	16,87	247,99
sklad	106, 107, 109	20,00	16,87	337,40
WC, predsieň, výklad	110 - 112	15,70	10,11	158,73
podiel na spol. priestoroch		24,50	10,11	247,70
Spolu I:		142,30		5 535,93
Zaokrúhlenie:				+ 0,03
Spolu II:		142,30		5 535,96“

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<i>Eur/ročne:</i>	<i>Eur/mesačne:</i>
Úhrada za podnájom	5 535,96	461,33
Úhrada za PPsP	5 664,00	472,00
Spolu :	11 199,96	933,33

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.01.2021**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 30.12.2020

Nájomca

Podnájomca