

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O PODNÁJME POZEMKU č. 2616/2019

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX
číslo účtu: 2246132053/0200
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca: **Milan Rojko**
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme pozemku č. 2616/2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.11.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme pozemku“).

II. Predmet dodatku

1. Podnájomca prejavil záujem naďalej užívať predmet podnájmu za účelom umiestnenia panelovej garáže.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme pozemku:

- **čl. IV. /Výška a splatnosť úhrady za podnájom/ bod 1.** sa mení tak, že znie: „V zmysle platných právnych predpisov sa úhrada za užívanie pozemku / úhrada za podnájom / stanovuje na **5 € / m² / rok** čo pri výmere **18 m²** predstavuje :

90 € / rok

slovom: deväťdesiat euro.“

- **čl. V. /Doba užívania/ bod 1.** sa mení tak, že znie: „Doba podnájmu je dohodnutá na **dobu neurčitú.**“
- **čl. V. /Doba užívania/ v bode 2.1** sa vypúšťa prvá veta, ktorá znie: „Podnájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme pozemku sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **31.12.2020**.
2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 28.12.2020

Nájomca

Podnájomca