

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O PODNÁJME POZEMKU č. 2585/2018**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:** **Karol Svatoň**  
trvale bytom:   
dátum narodenia:   
štátna príslušnosť:   
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme pozemku č. 2585/2018 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.11.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme pozemku“).

**II. Predmet dodatku**

1. Podnájomca prejavil záujem naďalej užívať predmet podnájmu za účelom umiestnenia panelovej garáže, a to na dobu neurčitú.
2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme pozemku:

- **čl. IV. /Výška a splatnosť úhrady za podnájom/ bod 1.** sa mení tak, že znie: „V zmysle platných právnych predpisov sa úhrada za užívanie pozemku / úhrada za podnájom / stanovuje na **2,00 € / m<sup>2</sup> / rok** čo pri výmere **18 m<sup>2</sup>** predstavuje :

**36,00 € / rok**

*slovom: tridsaťšesť euro.“*

- **čl. V. /Doba užívania/ bod 1.** sa mení tak, že znie: „Doba podnájmu je dohodnutá na **dobu neurčitú**.“
- **čl. V. /Doba užívania/ v bode 2.1** sa vypúšťa prvá veta, ktorá znie: „Podnájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme pozemku sa nemenia.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **31.12.2020**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 28.12.2020

-----  
**Nájomca**

-----  
**Podnájomca**