

**DOHODA O UKONČENÍ  
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2291/2019**

**uzavretá medzi zmluvnými stranami:**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „**nájomca**“)

**Podnájomca:** **IP Javorina s.r.o.**  
sídlo: Na Revíne č. 20, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2944069995/1100  
IBAN/SWIFT: SK6011000000002944069995/TATRSKBX  
IČO: 52 344 720  
DIČ: 21 2098 5922  
IČ DPH: SK 21 2098 5922  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 136525/B  
v mene ktorej koná: Ing. Boris Zlacký, konateľ  
(ďalej aj „**podnájomca**“)

**I.**

1. Dňa 15.11.2019 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2291/2019 s účinnosťou od 01.01.2020 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory a spoločné priestory o celkovej výmere 33,65 m<sup>2</sup> ako kancelárske priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí objektu Domu služieb na ul. SNP v Starej Turej (objekt súpisné číslo 260 , orientačné číslo 41 evidovaný na LV č. 1 vedenom pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom).

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

## II.

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **31.12.2021**.

2. Podnájomca je povinný ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdať nájomcovi vypratáný predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný protokol.

## III.

1. Podnájomca sa zaväzuje nájomcovi uhradiť dlžnú sumu za podnájom nebytových priestorov spolu s úhradou za PPsP **vo výške 287,88 €** najneskôr do 10.01.2022. Zároveň sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi prípadný nedoplatok vzniknutý z vyúčtovania za platby PPsP.

## IV.

1. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania účastníkmi dohody, pričom účastníci sa dohodli, že účinnosť tejto dohody nastáva dňom 31.12.2021.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 30.12.2021

-----  
**Nájomca**

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
za **TECHNOTUR s.r.o.**

-----  
**Podnájomca**

Ing. Boris Zlacký, konateľ  
za **IP Javorina s.r.o.**