

**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 40/2012**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **SPAOLO, s.r.o.**  
sídlo: Mýtna č. 5/146, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 3008117354/0200  
IBAN/SWIFT: SK1802000000003008117354/SUBASKBX  
IČO: 44 005 130  
DIČ: 20 2256 1398  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 19944/R  
v menej ktorej koná: MUDr. Andrea Morová, konateľka  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 40/2012 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 15.10.2019 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Podnájomca na základe schválenia Trenčianskeho samosprávneho kraja, oddelenia zdravotníctva a humánnej farmácie s účinnosťou od 1. novembra 2021 mení ordinačné hodiny v ambulancii vnútorného lekárstva - internej ambulancii, z päť dní do týždňa na štyri dni do týždňa.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. *Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:*

| <b>Priestor</b>    | <b>Miestnosť č.:</b> | <b>Výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>Sadzba v EUR</b> | <b>Ročný podnájom v EUR</b> |
|--------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| interná ambulancia | 23                   | 18,20                         | 8,00                | 145,60                      |
| EKG prípravovňa    | 24                   | 11,70                         | 8,00                | 93,60                       |

|                                 |              |      |                |
|---------------------------------|--------------|------|----------------|
| čakáreň                         | 12,00        | 8,00 | 96,00          |
| podiel na spol. priestoroch, WC | 10,60        | 1,00 | 8,48           |
| <b>Spolu :</b>                  | <b>52,50</b> |      | <b>343,68“</b> |

b) Ustanovenie čl. V. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

|                           | <i>Eur/ročne:</i> | <i>Eur/mesačne:</i> |
|---------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Úhrada za podnájom</b> | <b>343,68</b>     | <b>28,64</b>        |
| <b>Úhrada za PPsP</b>     | <b>2 292,00</b>   | <b>191,00</b>       |
| <b>Spolu :</b>            | <b>2 635,68</b>   | <b>219,64</b>       |

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.11.2021**.
2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 29.10.2021

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca