

ZMLUVA O DIELO

(ďalej v texte len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: názov: TECHNOTUR s.r.o.

Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 380/45, 916 01 Stará Turá

IČO: 36704482

IČ DPH: SK2022291678

IBAN: SK480200000002246132053

V zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľ

Telefón: 0907 782 803

E-mail: technotur@technotur.sk

Zhotoviteľ: názov: Top Clean Servis s.r.o.

sídlo: Potvorice 96, 916 25 Potvorice

IČO: 51 249 375

IČ DPH: SK2120668308

IBAN: SK2275000000004025398770

V zastúpení: Bc. Miriama Kubicová, konateľ a Alena Drnáková, konateľ

Telefón: 0903509083

E-mail: topcleanservis@gmail.com

Čl. II

PREDMET DIELA

1. Predmetom diela je porekonštrukčné čistenie objektu a následné poskytovanie pravidelných upratovacích a čistiacich prác v objekte: budova na ulici Gen. M.R. Štefánika 40/63A v Starej Turej.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje porekonštrukčné čistenie objektu vykonať pre objednávateľa v rozsahu a špecifikácií uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelné upratovacie a čistiace práce vykonávať pre objednávateľa vždy od pondelka do piatka v rozsahu a špecifikácií uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Minimálny počet zamestnancov 2. Predpokladaný čas výkonu prác jedného zamestnanca je 3 hod. denne. Tento predpokladaný rozsah prác je orientačný a neopravňuje zhotoviteľa k zvýšeniu ceny v prípade nutnosti jeho prekročenia a taktiež nemá žiadny vplyv na riadne vykonanie prác v rozsahu a špecifikácií uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za plnenie predmetu stanovenú dohodou zmluvných strán uvedenú v čl. IV, bod 1. tejto zmluvy.

Čl. III TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať porekonštrukčné upratovacie a čistiace práce v termíne od 26.4.2021 do 30.4.2021.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať pravidelné upratovacie a čistiace práce od 1.7.2021.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu 5 rokov od 26.4.2021.
4. Predmet plnenia sa bude vykonávať päťkrát týždenne, vždy v pracovný deň.
5. Predmet plnenia sa nevykoná v čase vianočných a Novoročných sviatkov, a to od 24. decembra príslušného kalendárneho roka do 06. januára nasledujúceho kalendárneho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy a jej prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán na 1159,20 EUR bez DPH mesačne. V tejto cene je zahrnuté aj vykonanie porekonštrukčných upratovacích a čistiacich prác.
2. Úhrada za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 10. dňa nasledujúceho zúčtovacieho obdobia, pričom prvú mesačnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi dňa 10.08.2021.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje platby prevádzať bezhotovostne.
5. V prípade neospravedlneného omeškania platby sa zaväzuje objednávateľ platiť z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 10 % p.a..
6. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zabezpečením predmetu zmluvy uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy.
7. Cena môže byť zmluvnými stranami upravená len po vzájomnej dohode, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. V POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje

- a) vykonávať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v rozsahu prílohy č.1,
- b) zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,
- c) pri realizácii postupuje samostatne, prípadne predmet zmluvy konzultuje s objednávateľom,
- d) pracovníci poverení zhotoviteľom sa riadia podľa verejne dostupných požiarnych a bezpečnostných smerníc a ostatných predpisov s ktorými boli oboznámení,
- e) zabezpečiť čistiacu techniku , ktorá vylučuje poškodenie čistiacich objektov a zariadení,
- f) zabezpečiť výstroj a technické vybavenie svojich zamestnancov,
- g) zabezpečiť bezúhonnosť zamestnancov,
- h) hlásiť objednávateľovi nájdené veci na miestach výkonu práce a zistené závady na zariadení a nábytku,
- i) vykonávať práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval objednávateľa,
- j) odovzdať objednávateľovi všetky predmety nájdené v mieste výkonu služieb,
- k) počas trvania zmluvy i po jej skončení k povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a všetkých skutočnostiach, táto povinnosť sa vyslovene vzťahuje aj na zamestnancov zhotoviteľa,
- l) odstrániť na vlastné náklady závady vykonaného diela, na ktoré je objednávateľ oprávnený upozorniť zhotoviteľa.

Čl.VI POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) spolupracovať a vytvárať podmienky pre riadny chod prác v súlade s predmetom tejto zmluvy, zabezpečiť vstup do upratovaných priestorov zamestnancom zhotoviteľa k vykonávaniu diela a ku kontrolnej činnosti
- b) zabezpečiť bezodplatne napojenie na elektrickú energiu, čerpanie vody, výlevku na vylievanie použitej vody
- c) zabezpečiť miestnosť pre technické prostriedky, pracovné pomôcky, čistiace, hygienické prostriedky

2. Objednávateľ bude pravidelne kontrolovať kvalitu a rozsah vykonávaných prác a v prípade zistenia akéhokoľvek nedostatku bude informovať zhotoviteľa.

Čl.VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci majú zákaz čítať písomnosti, spisy, zošity, či akékoľvek iné dokumenty nachádzajúce sa v miestnosti výkonu služieb, vrátane zákazu používať kancelársku techniku, ako i zákaz otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia objednávateľa. Počas výkonu prác v priestoroch objednávateľa je zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje, omamné látky alebo psychotropné látky a nenastupovať pod ich vplyvom na výkon prác.
2. Túto zmluvu je možné vypovedať len písomne, výpovedná lehota je 2 mesiace po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade vážneho porušenia zmluvných podmienok.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne, a to dodatkom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
6. Obe strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Potvoriciach ,dňa 26.04.2021

Zhotoviteľ

V Starej Turej, dňa 26.04.2021

Objednávateľ

Príloha č. 1
Špecifikácia, rozsah čistiacich a upratovacích prác

Pravidelné čistiace a upratovacie práce:

Termín výkonu prác : pondelok až piatok

Čas výkonu prác: od 15:30 – 18:30 hod, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Počet pracovníkov: 2

Rozsah prác a frekvencia prác:

Denne

- Vstupná hala (presklená časť dverí, rohož)
- Recepcia
- Schodisko, vstupné haly na 1. a 2. poschodí
- Chodby
- Sociálne priestory
- Šatne
- Dispečing – polícia
- Vyprázdnenie smetných košov
- Dezinfekcia kľučiek dverí
- Dezinfekcia madla na zábradlí
- Kuchynky + denná miestnosť

2 x týždenne

- Vysávanie a umývanie podlahy v kanceláriách, zasadačkách
- Utretie prachu z nábytkov a ost. povrchov
- Posilňovňa

1x týždenne

- chladničky, mikrovlnné rúry z vnútra
- odkameňovanie rýchlovarných kanvíc

Priebežne, podľa potreby, na požiadanie:

- Závetrie pred budovou (vzametanie, vyzbieranie nafúkaných odpadkov, vyprázdnenie košov, fajčiarka)
- Archívy
- Sklad
- Serverovňa

1x ročne

- Umývanie okien v kanceláriách, vestibuloch a na schodiskách z vnútornej strany

Porekonštrukčné čistiace a upratovacie práce

Rozsah porekonštrukčných prác:

- vyzametanie a vysávanie podláh
- strojové a ručné čistenie podláh
- okná v celej budove z vnútra
- dvere
- sociálne priestory
- radiátory
- zábradlie na schodisku

Typ podlahy: dlažba, marmoleum