

DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 27/2009

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomca: **Dental Denk, s. r. o.**
sídlo: Hurbanova č. 156/72, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1792680351/0200
IBAN/SWIFT: SK4702000000001792680351/SUBASKBX
IČO: 36 332 763
DIČ: 20 2178 2719
IČ DPH: SK 20 2178 2719
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 14335/R
v menej ktorej koná: František Denk, konateľ
(ďalej aj „podnájomca“)

I.

1. Dňa 15.10.2019 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 27/2009 s účinnosťou od 01.01.2020 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory (miestnosť číslo: 20, 24) a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 59,9 m², na vykonávanie činnosti v špecializovanom odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, nachádzajúce sa na prízemí objektu Polikliniky v Starej Turej (objekt súpisné číslo 146 evidovaný na LV č. 1 vedenom pre obec a k. ú. Stará Turá).

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

II.

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **28.02.2022**.

2. Podnájomca je povinný ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdať nájomcovi vypratý predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný protokol.

III.

1. Rozdiel medzi čiastkovými platbami a skutočnými nákladmi za PPsP za zúčtovacie obdobie roku 2022 si vzájomne vyrovnáme na základe vyúčtovania, ktoré sa uskutoční do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný vyniknutý nedoplatok medzi čiastkovými platbami a skutočnými nákladmi za PPsP za zúčtovacie obdobie roka 2022 sa zaväzuje podnájomca uhradiť nájomcovi.

IV.

1. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania účastníkmi dohody, pričom účastníci sa dohodli, že účinnosť tejto dohody nastáva dňom 28.02.2022.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 25.02.2022

Nájomca:
TECHNOTUR s.r.o.

Podnájomca:
Dental Denk, s. r. o.

Ing. Zuzana Petrášová
konateľka

František Denk
konateľ