

**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 53/2022**

**I. Zmluvné strany**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „nájomca“)

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **MYROSLAVA, s. r. o.**  
sídlo: Mýtna č. 5/146, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2940067685/1100  
IBAN/SWIFT: SK651100000002940067685/TATRSKBX  
IČO: 44 461 771  
DIČ: 20 2271 4375  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 20954/R  
v menej ktorej koná: Ing. Ján Kriška, konateľ  
(ďalej aj „podnájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 53/2022 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.01.2022 (ďalej len „Zmluva o podnájme nebytových priestorov“).

**II. Predmet dodatku**

1. Podnájomca prejavil záujem naďalej užívať predmet podnájmu za účelom poskytovania služieb oftalmologickej ambulancie a poskytovania starostlivosti o telo lymfodrenážnym prístrojom.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme nebytových priestorov:

a) Ustanovenie čl. II. bod 2 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„2. Špecifikácia predmetu podnájmu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v EUR	Ročný podnájom v EUR
starostlivosť o telo	233	17,20	35,00	602,00
ambulancia	234	10,70	35,00	374,50
čakáreň	235	12,00	35,00	420,00

podiel na spol. priestoroch, WC	9,10	18,03	164,07
<b>Spolu I:</b>	49,00		1 560,57
Zaokrúhlenie:			+ 0,03
<b>Spolu II:</b>	<b>49,00</b>		<b>1 560,60"</b>

b) Ustanovenie čl. II. veta týkajúca sa doby podnájmu Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa mení tak, že znie:

„Doba podnájmu je dohodnutá na dobu neurčitú od **01. 07. 2022.**“

c) Ustanovenie čl. IV. sa mení tak, že znie:

„1. Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať za účelom poskytovania služieb oftalmologickej ambulancie a poskytovania starostlivosti o telo lymfodrenážnym prístrojom.

2. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	<b>Eur/ročne:</b>	<b>Eur/mesačne:</b>
<b>Úhrada za podnájom</b>	1 560,60	130,05
<b>Úhrada za PPsP</b>	2 040,00	170,00
<b>Spolu:</b>	<b>3 600,60</b>	<b>300,05</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech nájomcu na jeho účet číslo SK4802000000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti o jednotlivých splátkach budú uvedené v Splátkovom kalendári. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov sa nemenia.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **01.07.2022.**

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

V Starej Turej, dňa 06.06.2022

-----  
Nájomca

-----  
Podnájomca