

**DOHODA O UKONČENÍ  
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2295/2020**

**uzavretá medzi zmluvnými stranami:**

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R  
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
(ďalej aj „**nájomca**“)

**Podnájomca:** **Autoškola Progres, spol. s r.o.**  
sídlo: Hollého č. 716/38, 905 01 Senica  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN/SWIFT: SK0202000000000724041182/SUBASKBX  
IČO: 31 433 367  
DIČ: 20 2037 6490  
IČ DPH: SK 20 2037 6490  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka č. 3101/T  
v mene ktorej koná: Ing. Peter Križan, konateľ  
(ďalej aj „**podnájomca**“)

**I.**

1. Dňa 13.07.2020 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2295/2020 s účinnosťou od 01.08.2020 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory (m. č.: 204, 207, 207a, 208, 209) a spoločné priestory o celkovej výmere 117,70 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania autoškoly, nachádzajúce sa na 1. poschodí objektu Domu služieb na ul. SNP v Starej Turej (objekt súpisné číslo 260, orientačné číslo 41 evidovaný na LV č. 1 vedenom pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom).

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

**II.**

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **30.04.2023**.

2. Podnájomca je povinný ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdať nájomcovi vypratany predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný protokol.

### III.

1. Podnájomca sa zaväzuje nájomcovi uhradiť prípadný nedoplatok vzniknutý z vyúčtovania za platby PPsP za zúčtovacie obdobie roku 2023, ktoré sa uskutoční do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

### IV.

1. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania účastníkmi dohody, pričom účastníci sa dohodli, že účinnosť tejto dohody nastáva dňom 30.04.2023.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 20.04.2023

---

#### Nájomca

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
za **TECHNOTUR s.r.o.**

---

#### Podnájomca

Ing. Peter Križan, konateľ  
za **Autoškola Progres, spol. s r.o.**