

# ZMLUVA O DIELO

## číslo: 11-2023/4-TECH

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č.513/1991Z.z.

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. OBJEDNÁVATEĽ :** **TECHNOTUR s. r. o.**

**Sídlo:** Gen. M. R. Štefánika 40/63A  
916 01 Stará Turá

**Zastúpený :** Ing. Zuzana Petrášová, konateľ

**IČO:** 36 704 482  
**DIČ:** 2022291678  
**IČ DPH:** SK2022291678

**Bankové spojenie:** VUB, a.s.  
**IBAN:** SK48 0200 0000 0022 4613 2053

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17278/R.

( ďalej objednávateľ )

**2. ZHOTOVITEĽ :** **JEM, s.r.o.**

**Sídlo:** Dekréta Matejovie 1526/16  
960 01 Zvolen

**Zastúpený:** Ing. Július Katina, konateľ

**IČO:** 47 860 073  
**DIČ:** 2024123387  
**IČ pre DPH:** SK2024123387

**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s. pobočka Zvolen  
**IBAN :** SK19 7500 0000 0040 2041 7098

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 27123/S

( ďalej zhotoviteľ )

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa štúdiu : „Modernizácia tepelného hospodárstva v meste Stará Turá“ v nasledovnom rozsahu :

- Analýza súčasného stavu tepelného hospodárstva spol. TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá
- Bilancie spotreby paliva v jednotlivých zdrojoch tepla za roky 2020-2022
- Energetické bilancie výroby tepla za roky 2020-2022
- Bilancie dodávky tepla pre odberateľov za roky 2020-2022
- Technicko – environmentálna charakteristika stavu a využitia súčasných zdrojov tepla
- Analýza vývoja dodávky tepla na nasledujúce roky predmetného zásobovacieho územia
- Charakteristika možných technologických zariadení výroby tepla pre OZE a KVET
- Návrh technických riešení pre modernizáciu jednotlivých zdrojov výroby tepla
- Legislatívne podmienky platné pre plnenie podmienok účinného CZT
- Environmentálne a ekonomicko-finančné hodnotenie navrhnutých riešení
- Záverečné odporúčania

(ďalej len „**dielo**“).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu a špecifikácii uvedenej v bode 2.1 tohto článku podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi včas a v požadovanom rozsahu dojednané spolupôsobenie.

## **Článok III. TERMÍN PLNENIA**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v termíne najneskôr do 30. 04. 2024.

3.2 Plnenie diela bude priebežne predkladané na konzultácie objednávateľovi.

3.3 Počas vykonávania predmetných činností sa budú vykonávať pravidelné konzultácie so zástupcami objednávateľa a ich privolanými spolupracovníkmi.

## **Článok IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Cena za zhotovenie diela je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 9.950,00 € bez DPH ( slovom : deväťtisícdeväťstopäťdesiat eur bez DPH ). DPH bude účtovaná podľa platnej legislatívy. Táto cena za zhotovenie diela je cenou konečnou a sú v nej zohľadnené všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonávaním diela.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť odplatu zhotoviteľovi podľa bodu 4.1. tohto článku bezhotovostne prevodom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na faktúre v termíne splatnosti faktúry 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.



- 4.3 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela bude vystavená faktúra na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí vykonaného diela podpísaného oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po splnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela je objednávateľ oprávnený fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 4.6 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške vlastných nákladov a pomernej časti zisku.
- 4.7 Predmet zmluvy je splnený odovzdaním na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísanom oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa v termíne stanovenom v článku III. tejto zmluvy .

#### **Článok V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1 Objedávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie v priebehu vykonávania diela a zúčastňovať sa pracovných rokovaní v priebehu realizácie diela.
- 5.2 Spolupôsobenie v rozsahu poskytovania požadovaných podkladov bude predložené zhotoviteľovi v písomnej resp. elektronickej forme najneskôr do 10 od vyžiadania.
- 5.3 Všetky predložené písomnosti majú dôverný charakter a nesmú sa poskytovať tretím osobám bez súhlasu objednávateľa resp. zhotoviteľa.

Osoby splnomocnené pre komunikáciu :

JEM, s.r.o.  
Ing. Július Katina  
e-mail: [katina@apertis.eu](mailto:katina@apertis.eu)

TECHNOTUR s.r.o.  
Ing. Zuzana Petrášová  
e-mail : [technotur@technotur.sk](mailto:technotur@technotur.sk)

Ing. Pavol Malinovský  
e-mail: [malinovsky@ekomen.sk](mailto:malinovsky@ekomen.sk)

#### **Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.3 Objedávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd a odpovedajú skutočnosti.



## Článok VII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmena, alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.2 Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, sú strany povinné upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach, ktoré sú touto zmenou dotknuté.
- 7.3 Nedodržanie článku V. tejto Zmluvy má dôsledky predpokladané v § 365 ods. 4 Obchodného zákonníka ( o dobu omeškania dodania potrebných podkladov bude predĺžený čas plnenia ).
- 7.4 Pokiaľ objednávateľ neplní podmienky stanovené v článku V. tejto Zmluvy dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, pričom má právo na úhradu vlastných nákladov a pomernej časti zisku.
- 7.5 Pokiaľ zhotoviteľ neplní záväzky uvedené v článku III. tejto zmluvy a je v omeškaní dlhšie ako 30 dní bez toho, aby toto omeškanie spôsobil objednávateľ, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 7.6 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zaväzujú zmluvné strany vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala .
- 7.7 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 7.8 Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
- 7.9 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre vlastné účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dielo na iné účely, než ako to vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na náhradu škody.
- 7.10 V prípade, že nie je v tejto zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších úprav.
- 7.11 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s celým obsahom návrhu zmluvy prejavia obidve zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy.

7.12 Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden výtlačok.

V Starej Turej , dňa 22.11.2023

Vo Zvolene, dňa 06. 11. 2023

Objednávateľ

Zhotoviteľ



-----  
Ing. Zuzana Petrášová, konateľ

-----  
Ing. Július Katina, konateľ

