

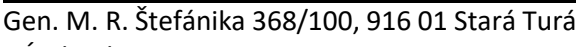


**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 54/2022**

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „**nájomca**“)

Podnájomca: **Kristína Kotrasová - KRISTINA ART (obchodné meno)**
meno a priezvisko: PhDr. Kristína Kotrasová
dátum narodenia: 
štátna príslušnosť: 
bydlisko: 
miesto podnikania: Gen. M. R. Štefánika 368/100, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN/SWIFT: SK6302000000002207668955/ SUBASKBX
IČO: 45 236 861
korešpondenčná adresa: Gen. M. R. Štefánika 368/100, 916 01 Stará Turá
(ďalej aj „**podnájomca**“)

I.

1. Dňa 30.05.2022 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 54/2022 s účinnosťou od 01.06.2022 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory (miestnosť číslo: 20, 24) a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 59,90 m², na poskytovanie masérskych služieb, nachádzajúce sa na prízemí objektu Polikliniky v Starej Turej (objekt súpisné číslo 146 evidovaný na LV č. 1 vedenom pre obec a k. ú. Stará Turá).

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

II.

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu **30.09.2023**.

2. Podnájomca je povinný ku dňu ukončenia Zmluvy odovzdať nájomcovi vypratý predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. O odovzdaní predmetu podnájmu bude spísaný protokol.

III.

1. Rozdiel medzi čiastkovými platbami a skutočnými nákladmi za PPsP za zúčtovacie obdobie roku 2023 si vzájomne vyrovnáme na základe vyúčtovania, ktoré sa uskutoční do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný vyniknutý nedoplatok medzi čiastkovými platbami a skutočnými nákladmi za PPsP za zúčtovacie obdobie roka 2023 sa zaväzuje podnájomca uhradiť nájomcovi.

IV.

1. Platnosť tejto dohody nastáva dňom jej podpísania účastníkmi dohody, pričom účastníci sa dohodli, že účinnosť tejto dohody nastáva dňom 30.09.2023.

2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si túto dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 12.09.2023

Nájomca:
TECHNOTUR s.r.o.

Podnájomca:
Kristína Kotrasová – KRISTINA ART

Ing. Zuzana Petrášová, konateľka

PhDr. Kristína Kotrasová