

TECHNOTUR s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 40/63A, Stará Turá 916 01

č. j. 385/2023/MÚ

Andrea Lukačovičová - Animal World

SNP 266/3
916 01 Stará Turá

Vec: Výpoveď Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2725/2021.

Dňa 30.06.2021 uzavrel TECHNOTUR s.r.o., so sídlom Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá 916 01, IČO: 36 704 482 ako nájomca a Andrea Lukačovičová - Animal World, so sídlom SNP 266/3, 916 01 Stará Turá, IČO: 53 886 291 ako podnájomca Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 2725/2021 (ďalej len „**Zmluva o podnájme**“), v ktorej predmetom podnájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 64,58 m², nachádzajúce sa v objekte bývalých DJ na Ul. Gen. M. R. Štefánika 355/4 v Starej Turej. Budova je postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 523 vedenom v KN na LV č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

Podnájomca je k dnešnému dňu **v omeškaní** s platením úhrady za podnájom v celkovej sume **467,40 Eur** a za plnenia, ktorých poskytovanie je s podnájmom spojené, a to v celkovej sume **269,51 Eur**. Napriek výzvam z našej strany neprišlo k úhrade dlžnej sumy. Omeškanie podnájomcu trvá viac ako jeden mesiac.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov týmto **vypovedáme Zmluvu o podnájme** z dôvodu, že podnájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrady za podnájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájmom.

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Upozorňujeme Vás, že napriek tejto výpovedi ste povinný vyrovnať svoje splatné záväzky zo Zmluvy o podnájme. Zároveň Vás taktiež upozorňujeme, že až do skončenia podnájmu /uplynutím výpovednej lehoty/ ste povinný uhrádzať aj za ten čas splatné úhrady v zmysle Zmluvy o podnájme.

V Starej Turej, dňa 24.05.2023

Ing. Zuzana Petrášová,
konateľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.