

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O PODNÁJME POZEMKU č. 2626/2021

I. Zmluvné strany

Nájomca: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 40/63A, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK480200000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v mene ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
(ďalej aj „nájomca“)

Podnájomcovia:

meno a priezvisko: **Janka Novotková**
trvale bytom: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
(ďalej aj „podnájomca1“)

a

meno a priezvisko: **Branislav Novotka**
trvale bytom: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
(ďalej aj „podnájomca2“)

(ďalej spolu aj „podnájomcovia“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme pozemku č. 2626/2021 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 31.12.2020 (ďalej len „Zmluva o podnájme pozemku“).

II. Predmet dodatku

1. Podnájomcovia si na základe Kúpnej zmluvy č. 25/MAJ/HLZ/2023 zo dňa 24.07.2023 odkúpili pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 o výmere 67,5 m². Vklad uvedenej kúpnej zmluvy bol Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor povolený dňa 22.08.2023.

Predmetom podnájomu zostáva časť pozemku - parc. reg. „C“ číslo 12650/41 o výmere **15,0 m²** nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci a k. ú. Stará Turá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sú umiestnený mimo zastavaného územia obce v chatovej oblasti „ Borovina“- Dubník II.

Predmet podnájomu je graficky špecifikovaný v prílohe tohto dodatku.

2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o podnájme pozemku:

Ustanovenie čl. IV. bod 1 Zmluvy o podnájme pozemku sa mení tak, že znie:

„1. V zmysle platných právnych predpisov sa úhrada za užívanie pozemku / úhrada za podnájom / stanovuje na **1,51 € / m² / rok** čo pri výmere **15,0 m²** predstavuje :

22,65 € / rok

slovom: dvadsaťdva euro šesťdesiatpäť centov.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme pozemku sa nemenia.

III. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tohto dodatku nastáva dňom **22.08.2023**.

2. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že prejavy v ňom sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží každý podnájomca.

V Starej Turej, dňa 21.08.2023

Nájomca

Podnájomca 1

Podnájomca 2